



# MONT-BLANC OFFICE

SCP D'OFFICES NOTARIAUX À SALLANCHES – THYEZ – CHAMONIX MONT-BLANC



SITE DE THYEZ

**Hervé PLANTEVIN**

## Liste de pièces à fournir lors de la vente d'un bien immobilier

Titre de propriété Ou indication de la date s'il s'agit d'un acte signé par l'Office	
Diagnostic Plomb <i>(si construction antérieure à 1949 et bien à usage d'habitation)</i>	
Diagnostic Amiante <i>(si construction antérieure à 1997)</i>	
Diagnostic Gaz <i>(si installation de plus de 15 ans et si bien à usage d'habitation)</i>	
Diagnostic Electrique <i>(si installation de plus de 15 ans et si bien à usage d'habitation)</i>	
Diagnostic de Performance Energétique <i>(si bien équipé d'une installation de chauffage)</i>	
Diagnostic de Superficie loi Carrez <i>(pour les locaux en copropriété uniquement, exclusion des garages, caves, casiers à skis)</i>	
Diagnostic Assainissement <i>(si maison à usage d'habitation uniquement)</i>	
Dernière facture d'entretien de la chaudière	
Dernière facture de ramonage	
<b><u>En copropriété :</u></b> - Procès-Verbaux des Assemblées Générales des trois dernières années - Dernier appel de charges - Plans des lots (dans la mesure du possible) - Coordonnées du syndic	
<b><u>En lotissement :</u></b> - Procès-Verbaux des Assemblées Générales de l'ASL des trois dernières années - Dernier appel de charges de l'ASL - Plans des lots <i>(dans la mesure du possible)</i> - Coordonnées du représentant de l'ASL	

### SITE DE THYEZ

**Hervé PLANTEVIN**

184 Rue des Sorbiers

Téléphone : 04.57.65.51.76

office74026.sallanches@notaires.fr

Office ouvert du lundi au vendredi de  
9h à 12h et de 14h à 17h30  
Le Samedi sur rendez-vous

### SITE DE SALLANCHES

#### Notaires Associés

Alban ROLLET

Benoît GRANGE

Céline GRANDJACQUES

#### Notaires

Séverine PERROLLAZ

Florence GACHON

Elsa CASAGRANDE

#### Notaire assistant

Manon CHARPENTIER

### SITE DE CHAMONIX

#### MONT-BLANC

Valérie ROLLET

#### Office Labélisé



Tous les versements doivent être effectués par virement uniquement

Site web: <https://mbo-thyez.notaires.fr/>

Société Civile Professionnelle Titulaire d'Offices Notariaux  
Membre d'une association agréée

<p><b><u>Construction d'origine (dans la mesure du possible) :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le permis de construire</li> <li>- La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux</li> <li>- L'attestation de conformité</li> </ul>	
<p><b><u>En cas de travaux réalisés depuis l'acquisition portant sur :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le « gros ouvrage » (exemples : les murs, la charpente, la toiture...).</li> <li>- Ou bien concernant des éléments d'équipement (exemples : chaudière, chauffe-eau, pompe à chaleur, climatiseur, insert, pompe de relevage, panneaux photovoltaïques, revêtements de sols ...).</li> </ul> <p><u>Je vous remercie de bien vouloir nous faire parvenir :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'autorisation d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable)</li> <li>- La déclaration d'ouverture du chantier</li> <li>- La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux</li> <li>- L'attestation de conformité</li> <li>- L'attestation d'assurance dommage ouvrage,</li> <li>- A défaut, les factures des travaux et les attestations d'assurance décennales de chaque entreprise (<i>pour les travaux de moins de 10 ans uniquement</i>).</li> </ul> <p>Pour le cas où des travaux ont été réalisés par vous-même, merci de le préciser.</p>	
<p><b><u>Si existence d'une piscine :</u></b> Justificatif du système de sécurité installé</p>	
<p>Avis d'imposition de la dernière Taxe Foncière</p>	
<p>Carte nationale d'identité ou passeport</p>	
<p>Copie du contrat de mariage ou de la convention de PACS</p>	
<p>Un RIB daté et signé (<i>remis en mains propres ou par voie postale uniquement</i>)</p>	
<p>Le cas échéant, une liste du mobilier valorisé article par article (valeur vénale et non valeur d'acquisition)</p>	